



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 90

23 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 63 στη περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών». 1
- Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 2
- Έγκριση σημειακής τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. Β2 και Β2α περιοχής «ΒΙΟ.ΠΑ. Γλαύκου» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8205 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 63 στη περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β'2514).
4. Την από 29-9-2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
5. Την από 1-10-2009 σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας του κτιρίου Εταιρείας «Πλατεία Δημοπρατηρίου ΑΕ» δια του νομίμου εκπροσώπου της Κ. Μπαϊρακτάρη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 40410/1-10-2009).
6. Το υπ' αριθμ. Φ22/1/7014/29-10-2009 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 63 στη περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24-10-1980 π.δ/γμα (Δ'617), επιτρέπεται επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων και η χρήση «Εστιατόριο» με είσοδο μόνο από την Πλατεία Δημοπρατηρίου.

2. Επιτρέπεται επίσης η επέκταση της παραπάνω χρήσης και στο τμήμα του μεσορόφου του κτιρίου, εφόσον πληροί τις προδιαγραφές για χώρο κύριας χρήσης, με πρόσβαση μόνο από το εσωτερικό του κτιρίου.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24-10-1980 π.δ/γμα (Δ'617) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο καθώς και το από 5-10-1993 π.δ/γμα (Δ'1329), με το οποίο καθορίστηκαν ειδικές χρήσεις γης στην περιοχή της Πλάκας.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

- Αριθμ. 8134 (2)
Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ'580).

2. Τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως η παράγραφος 7 αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου

19 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'308).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β'2234).

5. Το υπ' αρ. 4254/3.12.2008 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το υπ' αριθ. Φ/Α.4/5/27465/2107/18.12.2008 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος - Τμήμα Α' του Υπουργείου Ανάπτυξης.

7. Το υπ' αρ. 160922/11.7.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως - Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών του Δήμου Αθηναίων.

8. Το υπ' αρ. πρ. 5410/4.2.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 1188/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων καθώς και το από 8.1.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων, προς τον Οργανισμό Αθήνας.

10. Τις 3/συν.25/26.11.2008 και 3/συν.17/1.7.2009 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 255/45/4.2.1988 (Δ'80) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα στο Ο.Τ. 44 της περιοχής 88 (Σεπόλια) όπου επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ') με τον καθορισμό σε τμήμα του χώρου εκπαίδευσης και πρασίνου.

2. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χάρτη Π1, σε κλίμακα 1: 10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 8134/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

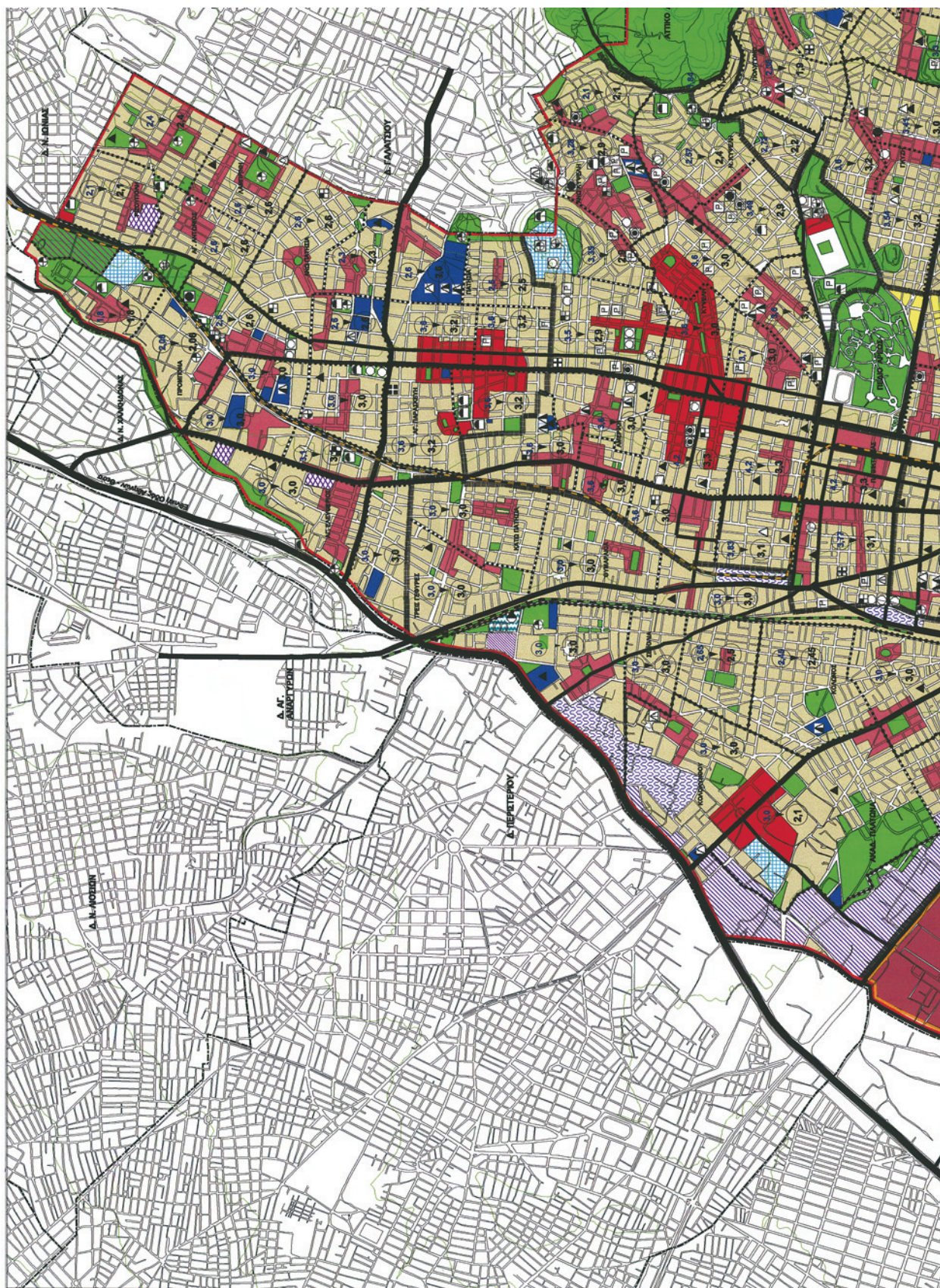
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2010

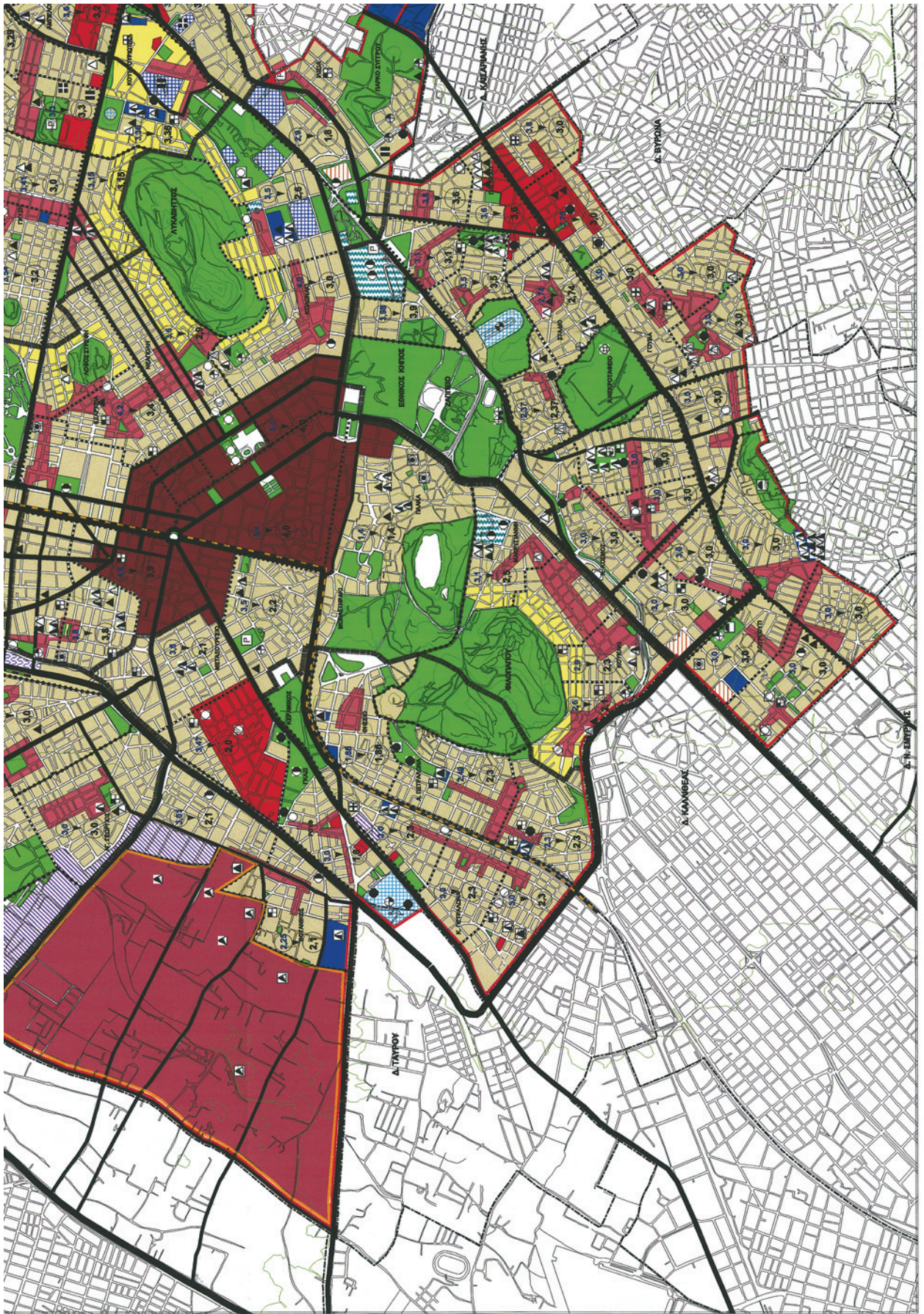
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



Αριθμ. 2264

(3)

Έγκριση σημειακής τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. Β2 και Β2α περιοχής «ΒΙΟ.ΠΑ. Γλαύκου» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 1 β και 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αρ. 503/1998/31-3-1999 (ΦΕΚ 344Δ'/19-05-1999) απόφαση του Γ.Γ.Π.Δ.Ε, περί έγκρισης της Π.Μ. Οργάνωσης ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. Γλαύκου.

7. Το αρ. 891/Π 107/12-01-2010 έγγραφο του Δ. Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας ο φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης.

8. Τις αρ. 710/2004 και 569/2009 εγκριτικές αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

9. Την από 05/10/2009 βεβαίωση του Δήμου Πατρέων, περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

10. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27-08-2002).

11. Την αρ. 566/19-01-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Το αρ. 2/2/03-02-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή με την παρούσα ρύθμιση:

- Δεν επέρχεται μείωση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων.

- Δεν επηρεάζονται οι πολεοδομικές και κυκλοφοριακές συνθήκες στην περιοχή.

- Αποφεύγεται η ρυμοτόμηση προϋφιστάμενων του σχεδίου πόλεως κτηρίων, τα οποία δεν αποτυπώνονταν σωστά στο υπόβαθρο της μελέτης Πράξης Εφαρμογής.

- Συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 και της άνω σχετικής (5) εγκυκλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. Β2 και Β2α της περιοχής «ΒΙΟ.ΠΑ. Γλαύκου» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δήμου Πατρέων), που συνίσταται σε μερική, μικρού μήκους ελαφρά θλάση των έναντι οικοδομικών γραμμών, χωρίς μείωση του πλάτους της οδού, γι' αποφυγή ρυμοτόμησης προϋπαρχόντων κτηρίων, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

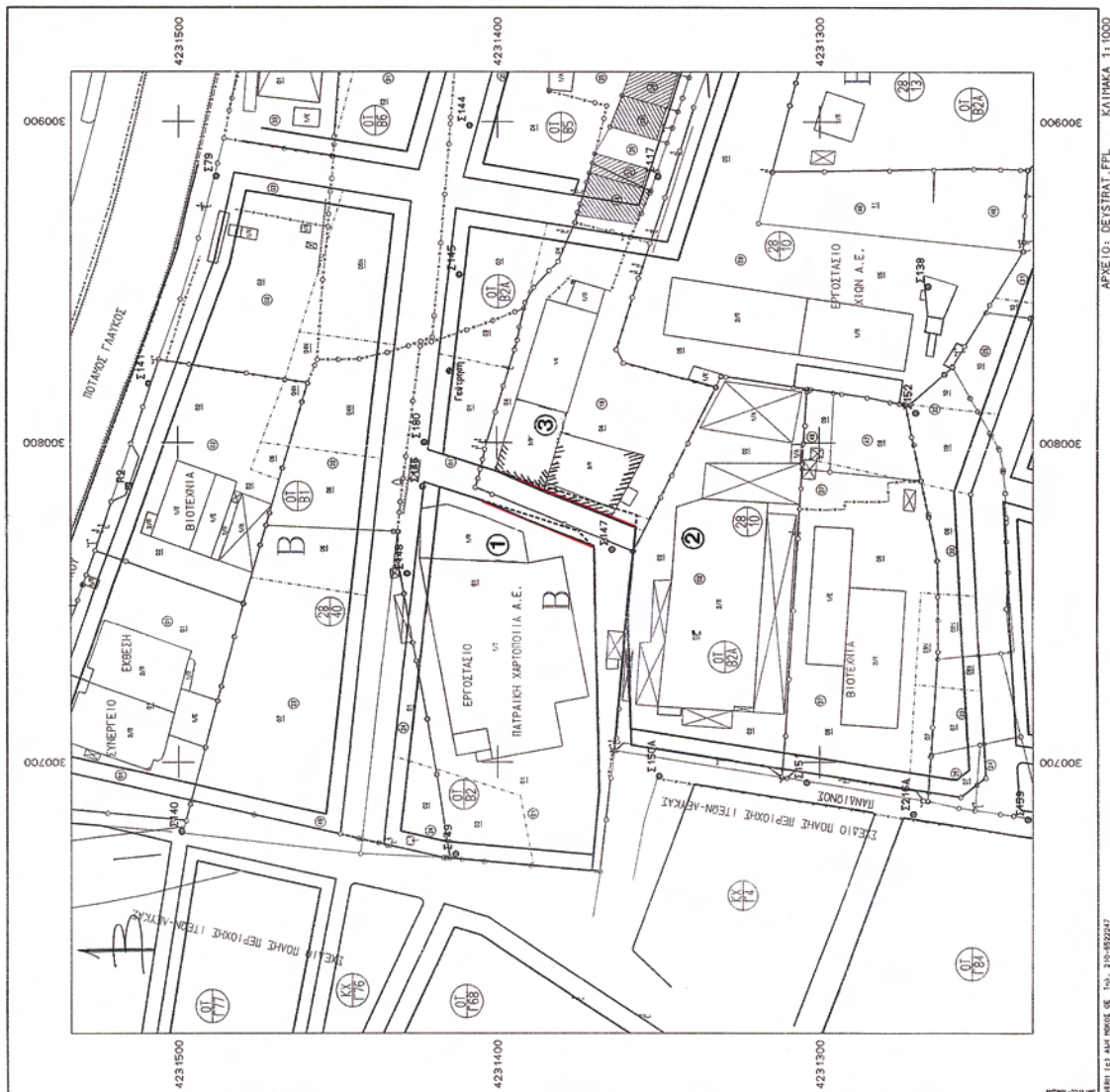
Πάτρα, 26 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ. & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **43%**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 710/26-7-04 & 569/22-7-09 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρθρο δεν καθίσταται μη άρθρο

Πάτρα 23-12-2003



Το παρόν συνοδεύει την
αφ. 2364/2010 αρ. απόφαση
Νομάρχου Αργολίδας



ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΟΤΒΣ, ΟΤΒΣΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

- | | |
|--|---|
| α) Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη | Διεύθυνση |
| 1. ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ Α.Ε. | ΚΡΥΑ ΙΤΕΩΝ ΠΑΤΡΑΣ |
| 2. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ | ΤΕΡΜΑ ΓΡΑΒΙΑΣ ΠΑΤΡΑ ΟΛΥΜΠΟΥ 40 ΠΑΤΡΑ ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΔΗ 24 ΠΑΤΡΑ |
| 3. ΑΦΟΙ ΚΟΤΣΙΡΗΣ Ο.Ε. | ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 169 ΠΑΤΡΑ |

Ο Συντάκτης

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΧΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΛΙΔΟΥ 78 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989



* 1 5 0 0 0 9 0 2 3 0 3 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr